



Ein Lebensmittelmarkt in Börwangs Mitte - *nur eine Utopie?*

**Information IG Dorfentwicklung Börwang
am 7. November 2024**

Wer sind wir?



Die Interessensgemeinschaft (IG) Dorfentwicklung Börwang

- ▶ **setzt sich seit 2022 für eine nachhaltige Ortsentwicklung und die Stärkung des Dorfzentrums Börwang ein**
- ▶ **ist parteipolitisch neutral und offen für alle Interessierten**
- ▶ **sucht Dialog mit Bürgerinnen und Bürgern, Bürgermeister und Gemeinderat**

Josef Fackler, Rentner

Birgit Frey, stv. Berufsschulleiterin

*Christoph Stöberl,
Fachbereichsleiter Stadtplanung*



Abb: Stiftung Mitarbeit

Um was geht's heute?



- ▣ **Vorstellung einer möglichen Standortalternative für einen Lebensmittelmarkt in Bөрwangs Ortskern (Projektskizze)**
- ▣ **Transparente und sachliche Information**
- ▣ **Meinungsäußerung**

UNSERE ZIELE



- ▶ **Stärkung** der Dorfmitte und Gestaltung eines Begegnungsbereichs für Bürgerinnen und Bürger aller Generationen
- ▶ **Verbesserung** der Nahversorgung in Bärwang (Dorfladen oder kleinerer Lebensmittelmarkt)
- ▶ **Stopp** der Planung zur Ansiedlung eines überdimensionierten Supermarktes an der Bärwanger Steige
- ▶ **Entwicklung** eines Zukunftskonzepts zum Zweck einer nachhaltigen Dorfentwicklung im Sinne der Bürgerinnen und Bürger
- ▶ **Einbindung** einer verbesserten Nahversorgung in das Gesamtkonzept zur Dorfentwicklung

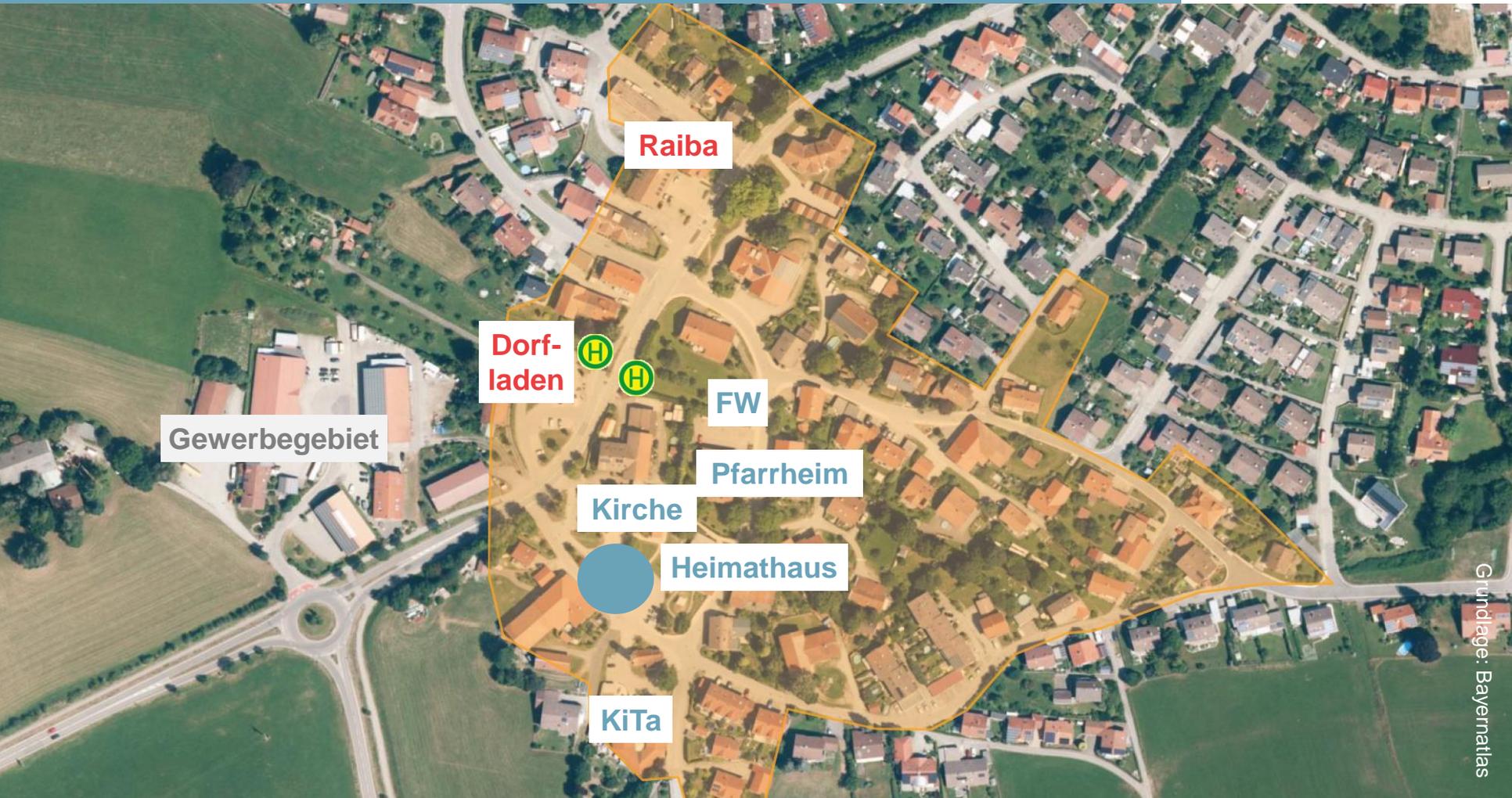
- ▣ **Dezember 2022: Entscheidung Gemeinderat für Supermarkt an der Börwanger Steige**
 - ▶ **Grundlage:** Machbarkeitsstudie ohne fachkundige Bedarfsermittlung / keine Bürgerbeteiligung
 - ▶ **Argumentation:** dringender Handlungsbedarf wegen Defizit Dorfladen, keine Standortalternativen

- ▣ **seit Anfang 2023: Verhandlungen Gemeinde mit Investor, bislang keine weiteren öffentlichen Schritte zur Supermarktansiedlung**

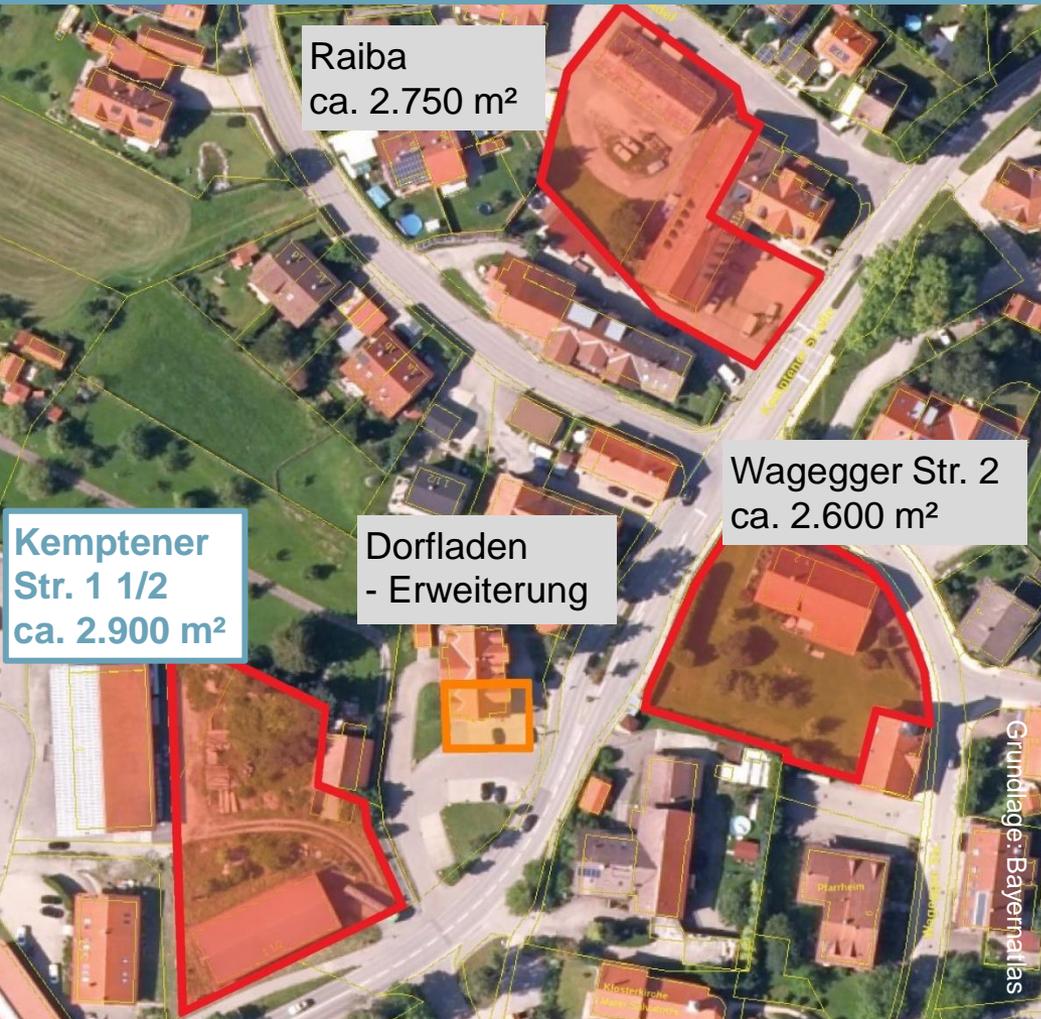
▣ **Unser ANSATZ:**

- ▶ Offenhalten der **Handlungsoptionen** zur Stärkung der Ortsmitte
- ▶ Prüfen und Aufzeigen von **Standortalternativen** für einen Lebensmittelmarkt in der Ortsmitte

Übersicht Ortsmitte Börwang



Potenzialflächen in der Ortsmitte



- ▶ Raiba-Gelände: lt. Gemeinde nicht verfügbar
- ▶ Wagegger Str. 2: Gemeinde, Erweiterung Feuerwehr bislang keine Planung vorliegend
- ▶ Dorfladen:
Privat
Erweiterungspotenzial
bislang nicht näher geprüft

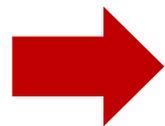
- ▶ **Kemptener Str. 1 1/2:
Privat
Entwicklungsoption?**

Was haben wir gemacht?

Zur Prüfung Alternativstandort westl. des Dorfladens



- ▶ **Gespräche mit Eigentümern** über Entwicklungsabsichten und Verkaufsbereitschaft
- ▶ Suche nach möglichen **Projektinteressenten und Betreibern**
- ▶ **Prüfung Grundstückeignung** durch Projektentwurf für einen Lebensmittelmarkt
- ▶ **Vorstellung bei der Gemeinde → Information des Gemeinderats** durch Bürgermeister in nichtöffentlicher Sitzung



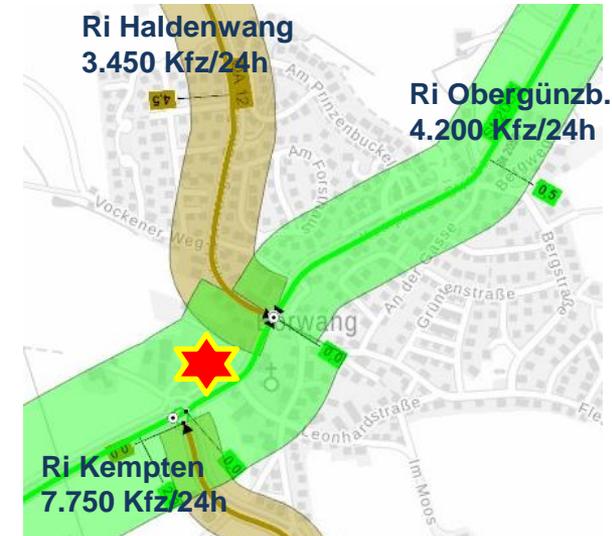
**öffentliche Vorstellung
Projektentwurf Alternativstandort
am 07.11.2024**



Vorteile des Alternativstandorts westlich des Dorfladens in der Ortsmitte



- ▶ **Verkehrsgünstige Lage** zwischen Kreisel und Abzweigung Haldenwang
- ▶ **Geringer Erschließungsaufwand**
- ▶ **Aufwertung Ortszentrum** durch Wiedernutzung Gewerbebrache
- ▶ **Nähe zu bestehender Infrastruktur** (Dorfplatz, Kindergarten, Bushaltestelle)
- ▶ **Lage im Ortskern** (Sozialer Treffpunkt, Siedlungsschwerpunkt)
- ▶ **Zu Fuß gut erreichbar** (Topographie, sichere Querung)



Straßenverkehrszählung 2021

Alternativstandort in Börwangs Mitte - Lösung oder Utopie?



- ✓ Grundstücksverfügbarkeit grundsätzlich gegeben.
- ✓ Grundstückseignung besteht.
- ✓ Projektinteressent vorhanden.
- ✓ Betreiber für Markt in dieser Größenordnung vorhanden.

ABER

- ▶ **Gemeinde zeigt derzeit kein Interesse für das Projekt / hält weiterhin am Standort Börwanger Steige fest**
- ▶ **Für wirtschaftliche Projektumsetzung Beteiligung der Gemeinde notwendig.**

- ▶ **Standortalternative ist vorhanden**
- ▶ **Deutliche Stärkung und gestalterische Aufwertung des Ortszentrums durch Lebensmittelmarkt**
- ▶ **Entscheidung für Supermarkt an der Bөрwanger Steige noch umkehrbar**

Unterstützung willkommen



Kontakt Daten

IG Dorfentwicklung Börwang

kontakt@ig-dorfentwicklung-boerwang.de

www.ig-dorfentwicklung-boerwang.de

